

Stečajna masa iza IMF d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

2 St-541/2017

LORIS RAK, stečajni upravitelj

6. srpnja 2020. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

| | |
|-------------------------|--|
| NAZIV SUDA: | TRGOVAČKI SUD U PAZINU |
| POSLOVNI BROJ: | 2 St-541/2017 |
| STEČAJNI DUŽNIK: | Stečajna masa iza IMF d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 59763916967 |
| STEČAJNI SUDAC: | ADRIJANA LABINJAN SKOK |
| STEČAJNI UPRAVITELJ: | LORIS RAK |

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1.travanj 2020. godine do 30. lipnja 2020. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. travnja 2020. godine do 30. lipnja 2020. godine i nastavak je na dosadašnja izvješća stečajnog upravitelja koje je isti dužan dostavljati sudu temeljem članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15).

Dana 25. svibnja 2020. godine stečajni upravitelj zaprimio je podnesak razlučnog vjerovnika DUŠANA RAKOVCA kojim isti stavlja u prijeboj svoju tražbinu s osnove razlučnog prava sa protutražbinom stečajnog dužnika s osnove utvrđene vrijednosti nekretnine.

Dana 1. lipnja 2020. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-541/2017-117 kojim je utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika te određeni uvjeti prodaje.

Dana 1. lipnja 2020. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-541/2017-120 kojim je određena naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja.

Dana 10. lipnja 2020. godine FINANCIJSKA AGENCIJA objavila je javni poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Sve obveze stečajne mase se podmiruju po dospjeću.

Popis aktivnih sudskih postupaka daje se u prilogu ovog izvješća.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travanj 2020. godine do 30. lipanj 2020. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnine i to:

1. 285/1000 idealnog dijela 19. suvlasničkog udjela s neodređenom omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), poslovni prostor u prizemlju zgrade (trgovina živežnim namirnicama, skladište, mesnica s pripadajućim prostorima te buffet s pripadajućim prostorima) u planu zgrade označeni kao posebni dio „A“ u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 390, oznake zemljišta „trokatna poslovno – stambena zgrada u Poreču, N. Tesle 12“, površine 1081 m², upisana u zk.ul.br. 215, k.o. POREČ – ETAŽNA KNJIGA, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Poreč.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravima.

Dana 9. lipnja 2020. godine započela je prva elektronička javna dražba pred FINACIJSKOM AGENCIJOM. Prikupljanje ponuda će se održati u razdoblju od 19. kolovoza 2020. godine do 1. rujna 2020. godine.

Na temelju ugovora o zakupu sklopljenog s ASI RESTORANI d.o.o. stečajni dužnik ostvaruje zakupninu. Zakupnik se obratio stečajnom dužniku sa molbom za odgodu plaćanja zakupnine obzirom je isti obustavio djelatnosti u izvještajnom razdoblju uslijed proglašene pandemije virusa COVID – 19.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

| RED.BR. | OPIS PRIMITAKA | IZNOS |
|-----------|--|-----------------|
| A) | PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM | 26,49 kn |
| | | |
| 1. | Primitci od najmnina i zakupnina | |
| 2. | Primitci od ugovornih i zateznih kamata | 26,49 kn |
| | | |
| B) | PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE | 0,00 kn |
| | | |
| 1. | PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO | 0,00 kn |
| 1.1. | Primitci od unovčenja nekretnina | |
| 1.2. | Primitci od unovčenja pokretnina | |
| 1.3. | Primitci od unovčenja prava | |

| | | |
|------------------------|---|-----------------|
| 2. | PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE | 0,00 kn |
| 2.1. | Primitci od unovčenja nekretnina | |
| 2.2. | Primitci od unovčenja pokretnina | |
| 2.3. | Primitci od unovčenja prava | |
| 2.4. | Primitci od naplate tražbina | |
| C) | OSTALI PRIMITCI | 0,00 kn |
| 1. | Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka | |
| 2. | Porezi, doprinosi i javna davanja | |
| 3. | Ostali primitci | |
| UKUPNO PRIMITCI | | 26,49 kn |

| RED.BR. | OPIS IZDATAKA | IZNOS |
|-----------|--|--------------------|
| A) | OBVEZE STEČAJNE MASE | 8.745,79 kn |
| 1. | TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA | 833,33 kn |
| 1.1. | Sudski troškovi stečajnog postupka | |
| 1.2. | Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos) | |
| 1.3. | Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos) | |
| 1.4. | Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos) | |
| 1.5. | Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos) | |
| 1.6. | Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos, L. Rak) | 833,33 kn |
| 1.7. | Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos) | |
| 1.8. | Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos) | |
| 1.9. | Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja | |
| 2. | OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE | 7.912,46 kn |
| 2.1. | Neto plaće i nadnice | |
| 2.2. | Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće | |
| 2.3. | Troškovi doprinosa na plaće | |
| 2.4. | Troškovi prijevoza na posao | |
| 2.5. | Ostali troškovi za radnike | |
| 2.6. | Troškovi uredskog i potrošnog materijala | |
| 2.7. | Troškovi električne energije | |
| 2.8. | Troškovi telefonskih i internetskih usluga | |
| 2.9. | Poštanski troškovi | |
| 2.10. | Materijalni troškovi | |
| 2.11. | Troškovi sudskih i upravnih pristojbi | |
| 2.12. | Bankarske naknade i naknade za platni promet | 199,96 kn |
| 2.13. | Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade | |
| 2.14. | Troškovi oglašavanja | |
| 2.15. | Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga | |
| 2.16. | Troškovi sudskih vještaka | |
| 2.17. | Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga | 1.600,00 kn |
| 2.18. | Troškovi usluga privatne zaštite | |
| 2.19. | Naknade upravnih i parničnih troškova | |
| 2.20. | Najamnine i zakupnine | |
| 2.21. | Troškovi ahviranja poslovne dokumentacije | |
| 2.22. | Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja) | |
| 2.23. | Porezi i javna davanja (osim za radnike) | 3.312,50 kn |
| 2.24. | Troškovi projektantskih i geodetskih usluga | |
| 2.25. | Ostali troškovi - naknada FINA za provođenje dražbe | 2.800,00 kn |

| | | |
|----------------------|---|--------------------|
| B) | IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA | 0,00 kn |
| 1. | Naziv razlučnog vjerovnika | |
| C) | IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA | 0,00 kn |
| 1. | PRVI VIŠI ISPLATNI RED | 0,00 kn |
| 1.1. | Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda | |
| 2. | DRUGI VIŠI ISPLATNI RED | 0,00 kn |
| 2.1. | Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda | |
| UKUPNO IZDACI | | 8.745,79 kn |

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika stanje je na dan 30. lipnja 2020. godine iznosilo 203.647,10 kuna.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travanj 2020. godine do 30. lipanj 2020. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj obilaziti će nekretninu koja ulazi u stečajnu masu.

U narednom razdoblju nastaviti stečajni upravitelj vršiti će kontrolu ugovora o zakupu te ako se zakupnik ogлуši o opomeni, pokrenuti postupak prisilne naplate.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj pratiti će postupka javne dražbe.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospijeću i po priljevu novčanih sredstava.

U Rijeci, 6. srpnja 2020. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj

| RED. BR | NAZIV SUDA | POSLOVNI BROJ PREDMETA | SVOJSTVO STEČAJNOG DUŽNIKA | NAZIV PROTUSTRANKE | OPIS PREDMETA SPORA | FAZA POSTUPKA |
|---------|------------------------|------------------------|----------------------------|--|---------------------|--|
| 1 | Trgovački sud u Pazinu | P-1629/15 | Tuženik | Stečajna masa iza LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju | isplata | ukinuta prvostupanjska presuda, predmet vraćen na ponovni postupak |
| 2 | Trgovački sud u Pazinu | P-363/2019 | Tuženik | Stečajna masa iza LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju | predaje u posjed | tužitelj povukao tužbu |
| 3 | Trgovački sud u Pazinu | P-1524/2015 | Tužitelj | Stečajna masa iza LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju | isplata | rješenjem suda određen nastavak postupka |